

OP.SGZ.704.4.1.343.2016.BH

*p. Schemata + RM*  
PROTOKÓŁ



**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR  
nieruchomości – Akt Notarialny Rep. A Nr 1699/2006 z dnia 07. 03. 2006 r.,  
przeprowadzonej w dniu 02 lutego 2016 r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT ANR w Opolu Bolesław Hundt oraz Ireneusz Kaczmarski  
na podstawie upoważnienia nr 704. 4.1.343.2016.BH z dnia 01. 02. 2016 r. (w załączeniu)

w obecności przedstawiciela nabywcy: p. Wioletty Kruk - Jaromin – Kierownik Wydz. Rolnictwa i  
Gospodarki Nieruchomościami UM w Lewinie Brzeskim.

(pismo zawiadamiające o kontroli znak OP.SGZ.704. 4.1.343.2016.BH z dnia 18 stycznia 2016 r. (w załączeniu)

**Cel kontroli:**

- sprawdzenie sposobu zagospodarowania nieodpłatnie przekazanych nieruchomości

**I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

**I.1.1.** Nazwa nabywcy: Gmina Lewin Brzeski

**I.1.2.** Adres: 49-340 Lewin Brzeski, Rynek 1

**I.2.a. Informacje o umowie**

**I.2.1.a.** Nazwa nieruchomości: droga (18/3)  
obręb: Borkowice  
gmina: Lewin Brzeski  
powiat: Brzeg, województwo: opolskie

**I.2.2.a.** Powierzchnia nieruchomości 1,2500 ha.

**I.2.3.a.** Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania  
przestrzennego (w momencie przekazania nieruchomości): tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i  
usług, tereny przemysłu, budownictwa, składów.

**I.2.4.a.** Przeznaczenie nieruchomości w studium (w dniu kontroli): tereny dróg lokalnych.

**I.2.b. Informacje o umowie**

**I.2.1.b.** Nazwa nieruchomości: droga (255/8)  
obręb: Mikolin  
gmina: Lewin Brzeski  
powiat: Brzeg, województwo: opolskie

**I.2.2.b.** Powierzchnia nieruchomości 0,0600 ha.

**I.2.3.b.** Przeznaczenie nieruchomości w studium (w momencie przekazania nieruchomości): obszary  
rolnicze.

**I.2.4.b.** Przeznaczenie nieruchomości w studium (w dniu przeprowadzania kontroli): obszary z  
przewagą użytkowania rolniczego.

**I.2.c. Informacje o umowie**

**I.2.1.c.** Nazwa nieruchomości: boisko sportowe (poprz. 55/3 – nowe 55/5 i 55/6)

obręb: Mikolin  
gmina: Lewin Brzeski  
powiat: Brzeg, województwo: opolskie

**I.2.2.c.** Powierzchnia nieruchomości 1,0374 ha.

**I.2.3.c.** Przeznaczenie nieruchomości w studium (w momencie przekazania nieruchomości): obszary wymagające zwodociągowania, obszary rolnicze.

**I.2.4.c.** Przeznaczenie nieruchomości w studium (w dniu przeprowadzania kontroli): obszary infrastruktury technicznej, ujęcia wody oraz obszary usług sportu.

#### **I.2.d. Informacje o umowie**

**I.2.1.d.** Nazwa nieruchomości: boisko sportowe i rów ( 22/1 i 339)

obręb: Ptakowice  
gmina: Lewin Brzeski  
powiat: Brzeg, województwo: opolskie

**I.2.2.d.** Powierzchnia nieruchomości łączna 1,3192 ha.

**I.2.3.d.** Przeznaczenie nieruchomości w studium (w momencie przekazania nieruchomości): tereny rozwoju przemysłu budownictwa itp., wody powierzchniowe.

**I.2.4.d.** Przeznaczenie nieruchomości w studium w dniu przeprowadzania kontroli): obszary zagospodarowania ekstensywnego, zabytkowe parki wiejskie, obszary wymagające ochrony przed zalaniem.

#### **I.2.e. Informacje o umowie**

**I.2.1.e.** Nazwa nieruchomości: sześć dróg (93/1; 93/2; 94; poprz.51-nowy 378; poprz.52-nowy 379; 55/3)

obręb: Lewin Brzeski  
gmina: Lewin Brzeski  
powiat: Brzeg, województwo: opolskie

**I.2.2.e.** Powierzchnia nieruchomości łączna 1,1463 ha.

**I.2.3.e.** Przeznaczenie nieruchomości w studium (w momencie przekazania nieruchomości): obszary rolnicze, tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług oraz drogi gminne.

**I.2.4.e.** Przeznaczenie nieruchomości w studium (w dniu przeprowadzania kontroli): obszary lasów i drogi lokalne.

#### **I.2.f. Informacje o umowie**

**I.2.1.f.** Nazwa nieruchomości: dziewięć dróg (18; poprz.15-nowy 315; 11-314; 22-316; 13-304; 7-296; 20-298; 9-297;24-299)

obręb: Wronów  
gmina: Lewin Brzeski  
powiat: Brzeg, województwo: opolskie

**I.2.2.f.** Powierzchnia nieruchomości łączna 1,6700 ha.

**I.2.3.f.** Przeznaczenie nieruchomości w studium (w momencie przekazania nieruchomości): obszary rolnicze oraz drogi gminne.

**I.2.4.f.** Przeznaczenie nieruchomości w studium (w dniu przeprowadzania kontroli): obszary użytkowania rolniczego, dróg lokalnych, wał przeciwpowodziowy oraz obszary zagospodarowania intensywnego.