

**Projekt**

z dnia 20 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**  
z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lewin Brzeski oraz ustalenie stawki procentowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000, poz.1349, poz.1432, poz. 2500) i art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716, poz. 2540, z 2019 r. poz. 270) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lewin Brzeski.

**§ 2.** Ustala się stawki bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1, w wysokości:

- 1) 80% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 70% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.

**§ 3. 1.** Bonifikaty udziela się osobom, o których mowa w § 1, które zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa, w kwocie pozostającej do spłaty.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości wobec Gminy Lewin Brzeskich z tytułu rocznych opłat przekształceniowych, opłat za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia oraz podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Opracował:  
Kierownik Wydziału RN

**Przedkłada:**

**Burmistrz Lewina Brzeskiego**

### **Uzasadnienie**

Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz. 1716 późn. zm.), przekształciła z dniem 1 stycznia 2019r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z ustawą przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- mieszkalnymi jednorodziennymi lub
- mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności właściciel wnosi opłatę równą wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata ma być wnoszona przez 20 lat licząc od dnia 1 stycznia 2019r. w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Termin wniesienia opłaty za 2019 rok wskazany został w ustawie do dnia 29 lutego 2020 roku. Ustawa przewiduje możliwość wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, jednostka samorządu terytorialnego może udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej na podstawie uchwały rady. Dotyczy to tylko osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodziennych, lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowych. Bonifikaty nie mogą otrzymać osoby prawne.

Z uwagi na przyznaną ustawą z dnia 20 lipca 2018r. obowiązkową bonifikatę przy jednorazowym wniesieniu opłaty za przekształcenie gruntów Skarbu Państwa, zasadnym jest, udzielenie bonifikaty również przy przekształceniu gruntów stanowiących własność gminy Lewin Brzeski.