

Zarządzenie Nr 860/2016
Burmistrza Lewina Brzeskiego
z dnia 21 grudnia 2016r.

w sprawie ogłoszenia Konkursu na opracowanie koncepcji przebudowy i rozbudowy budynków pofabrycznych zlokalizowanych w Lewinie Brzeskim przy ul. Zamkowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, uwzględniającej realizację zadania pn. „Budowa centrum integracji społecznej wraz z zespołem rekreacyjno-kąpielowym w Lewinie Brzeskim”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2, 15, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r.poz. 466, zm. poz. 1579), zarządza się co następuje:

§1

Ogłasza się Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej jak w tytule zarządzenia.

§2

Ustala się Regulamin Konkursu , o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 860/2016
Burmistrza Lewina Brzeskiego
z dnia 21 grudnia 2016r.

REGULAMIN KONKURSU
na opracowanie koncepcji przebudowy i rozbudowy budynków
pofabrycznych zlokalizowanych w Lewinie Brzeskim przy ul. Zamkowej
wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, uwzględniającej realizację
zadania pn.
„Budowa centrum integracji społecznej wraz z zespołem rekreacyjno-
kąpielowym w Lewinie Brzeskim”

zamawiający - organizator konkursu:
GMINA LEWIN BRZESKI
ul. Rynek 1
49-340 Lewin Brzeski

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- A. USTALENIA FORMALNO – PRAWNE
- B. FORMA KONKURSU
- C. CEL I PRZEDMIOT KONKURSU
- D. UCZESTNICY KONKURSU

ROZDZIAŁ II. SĄD KONKURSOWY I SKRETRZ KONKURSU

- A. SĄD KONKURSOWY
- B. SEKRETARZ ORGANIZACYJNY KONKURSU

ROZDZIAŁ III. SZCZEGÓLWE WARUNKI PRZEPROWADZENIA KONKURSU

- A. TERMINARZ KONKURSU
- B. SPOSÓB POROZUMIENIA Z UCZESTNIKAMI KONKURSU
- C. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE
- D. SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH
- E. ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU

ROZDZIAŁ IV. MERYTORYCZNY ZAKRES OPRACOWANIA PRAC KONKURSOWYCH

- A. OBSZAR OBJĘTY KONKURSEM
- B. ISTOTNE INFORMACJE
- C. WYTYCZNE I OGRANICZENIA

ROZDZIAŁ V. FORMALNY ZAKRES OPRACOWANIA PRAC KONKURSOWYCH

- A. PRACE KONKURSOWE
- B. WYMOGI DO CZĘŚCI GRAFICZNEJ
- C. FORMA OPRACOWANIA

ROZDZIAŁ VI. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

ROZDZIAŁ VII. NAGRODY

ROZDZIAŁ VIII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSU

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

A. USTALENIA FORMALNO - PRAWNE

1. Organizatorem Konkursu jest Gmina Lewin Brzeski z siedzibą w Lewinie Brzeskim, ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski, lb@lewin-brzeski.pl, reprezentowana przez Burmistrza Lewina Brzeskiego.
2. Konkurs odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Organizator Konkursu pozostaje związany Regulaminem Konkursu do czasu jego rozstrzygnięcia.

B. FORMA KONKURSU

Konkurs jest jednoetapowy, otwarty, studialny, koncepcyjny, architektoniczny, w którym Uczestnicy zgłaszają się do udziału. Konkurs będzie prowadzony i rozstrzygnięty w języku polskim. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia i wnioski a także część graficzna i opisowa Konkursu muszą być sporządzone w języku polskim.

C. CEL I PRZEDMIOT KONKURSU

Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu w Lewinie Brzeskim przy ul. Zamkowej . Celem Konkursu jest przeprowadzenie konfrontacji twórczych prac projektowych oraz uzyskanie najkorzystniejszych rozwiązań pod względem funkcjonalno-przestrzennym koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu będącego przedmiotem Konkursu. Przedstawiona koncepcja powinna przewidywać rozwiązania przyszłościowe oraz realne do wykonania.

D. UCZESTNICY KONKURSU

W Konkursie mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie (zespoły autorskie utworzone przez ww. podmioty).

Uczestnikami Konkursu nie mogą być Członkowie Sądu Konkursowego oraz osoby biorące udział w opracowaniu Regulaminu Konkursu (w tym Sekretarz Konkursu).

Każdy z Uczestników Konkursu może złożyć tylko jedno zgłoszenie i tylko jedną Pracę Konkursową. Uczestnik Konkursu, który złoży więcej niż jedną Pracę Konkursową zostanie wykluczony z Konkursu. Za złożenie zgłoszenia i Pracy Konkursowej uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innymi Uczestnikami Konkursu. W przypadku zgłoszenia do Konkursu zespołu projektowego, jego członkowie powinni wyznaczyć pełnomocnika reprezentującego zespół w Konkursie.

Osoby chcące wziąć udział w Konkursie zobowiązane są do złożenia zgłoszenia do udziału w Konkursie (załącznik nr 1 do Regulaminu), oświadczenia o zezwoleniu na korzystanie z koncepcji (załącznik nr 4 do Regulaminu).

Uczestnicy Konkursu poprzez fakt przystąpienia do Konkursu wyrażają zgodę na wykorzystanie przez Organizatora danych osobowych niezbędnych dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego Konkursu, na warunkach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.). Administratorem danych osobowych zebranych podczas niniejszego Konkursu jest Organizator, w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych.

ROZDZIAŁ II. SĄD KONKURSOWY I SEKRETARZ ORGANIZACYJNY KONKURSU

A. SĄD KONKURSOWY

1. Konkurs rozstrzyga Sąd Konkursowy w skład którego wchodzi:
 - Marcin Kulesza – Przewodniczący,
 - Ryszard Śnieżek – Członek,
 - Barbara Chyża – Członek.
2. Dopuszcza się możliwość powołania przez Sąd Konkursowy ekspertów z głosem doradczym w kwestii oceny szczegółowej Prac Konkursowych.
3. Sąd Konkursowy oceni zgłoszone projekty w dniach 13-17.02.2017r.
4. Ogłoszenie wyników Konkursu nastąpi do dnia 24.02.2017r.

B. SEKRETARZ ORGANIZACYJNY KONKURSU

1. Obowiązki Sekretarza Konkursu pełni Rafał Poziemski – Inspektor w Wydziale Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim, tel. 77 424 66 37.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Uczestnikami Konkursu jest Marcin Kulesza – Kierownik Wydziału Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim, tel. 77 424 66 32 lub 37
3. Biuro Konkursu mieści się w **Wydziale Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, pok. nr 1**

ROZDZIAŁ III. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZEPROWADZENIA KONKURSU

A. TERMINARZ KONKURSU

1. Ostateczny termin zgłoszeń do udziału w Konkursie – **13.01.2017r.**
2. Ostateczny termin składania zapytań do Regulaminu Konkursu – **18.01.2017r.**
3. Ostateczny termin odpowiedzi na pytania – **23.01.2017 r.**
4. Ostateczny termin składania Prac Konkursowych – **10.02.2017r.**
5. Obrady Sądu Konkursowego – **13 – 17.02.2017r.**
6. Ogłoszenie wyników Konkursu – do **24.02.2017r.**

Uwaga – wskazane terminy mogą ulec zmianie, o czym Organizator niezwłocznie poinformuje Uczestników Konkursu poprzez stronę internetową.

B. SPOSÓB POROZUMIENIA Z UCZESTNIKAMI KONKURSU

1. Regulamin Konkursu wraz z częścią załączników możliwy jest do uzyskania drogą elektroniczną na stronie internetowej www.bip.lewin-brzeski.pl w zakładce „ogłoszenia > komunikaty, sprawy bieżące > budownictwo i inwestycje” lub osobiście w Biurze Konkursu.
2. Uczestnicy Konkursu mogą zwrócić się do Organizatora Konkursu na piśmie lub drogą elektroniczną na adres lb@lewin-brzeski.pl o wyjaśnienie postanowień warunków Konkursu w terminie do 18.01.2017r.
3. Odpowiedzi na pytania zamieszczane będą na stronie internetowej Konkursu www.bip.lewin-brzeski.pl w zakładce „ogłoszenia > komunikaty, sprawy bieżące > budownictwo i inwestycje” (wraz z treścią pytań i bez ujawniania źródła pytań).
4. Wszelkie wątpliwości mogące wystąpić przy interpelacji Regulaminu Konkursu rozstrzyga Organizator.
5. Organizator zastrzega sobie prawo do modyfikacji treści postanowień zawartych w Regulaminie Konkursu, przed upływem terminu nadsyłania pytań.
6. Udzielone przez Organizatora Konkursu wyjaśnienia oraz wprowadzone zmiany w Regulaminie Konkursu są wiążące dla wszystkich Uczestników Konkursu.

C. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

1. Zgłoszenie do udziału w Konkursie należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „ZGŁOSZENIE – KONKURS”, w Biurze Konkursu od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.00, do dnia 13.01.2017r. włącznie.
2. W przypadku zgłoszenia do Konkursu zespołu projektowego do zgłoszenia dołączone powinno być pełnomocnictwo pełnomocnika reprezentującego zespół.
4. Do zgłoszenia dołączone powinno być oświadczenie o zezwoleniu na korzystanie z koncepcji.
5. Zgłoszone do udziału w Konkursie oraz wymagane Regulaminem dokumenty Uczestnicy Konkursu przekazują na piśmie, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. Po dokonaniu zgłoszenia do udziału w Konkursie zgłoszonym Uczestnikom wydawany będzie komplet dokumentów konkursowych zawierający załączniki do niniejszego Regulaminu w formie elektronicznej wskazane w Rozdziale VIII Regulaminu.

D. SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

1. Uczestnicy Konkursu składają Prace Konkursowe w Biurze Konkursu do dnia 10.02.2017 r. do godziny 15.00.
2. Prace Konkursowe należy dostarczyć osobiście, pocztą lub pocztą kurierską do Biura Konkursu.
3. Prace Konkursowe, które wpłyną po terminie wyznaczonym do ich składania nie będą uczestniczyć w Konkursie.
4. Prace Konkursowe należy umieścić w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu w którym może znajdować się tylko jedna, nie podpisana Praca Konkursowa,

opatrzona napisem: „*Budowa centrum integracji społecznej wraz z zespołem rekreacyjno-kąpielowym w Lewinie Brzeskim*”

5. Organizator nie odpowiada za uszkodzenie Prac Konkursowych w trakcie transportu.
6. Prace Konkursowe złożone na Konkurs nie będą zwracane Uczestnikom.

E. ROZSTRZYGNIECIE KONKURSU

1. Obrady Sądu Konkursowego są tajne.
2. Decyzje podejmowane są zwykłą większością głosów.
3. Przebieg posiedzeń Sądu Konkursowego jest protokołowany.
4. Do współpracy z Sądem Konkursowym mogą zostać powołani doradcy oraz asystenci z głosem doradczym.
5. Sekretarz Konkursu bierze udział w posiedzeniu Sądu Konkursowego w celu wykonywania czynności organizacyjnych i technicznych, nie ma prawa głosu w ocenach i głosowaniach Sądu Konkursowego.
7. Postępowanie Sądu Konkursowego:
 - 1) zapoznanie się Członków Sądu Konkursowego z Pracami Konkursowymi,
 - 2) ocena spełnienia przez Prace Konkursowe wymagań określonych w Regulaminie,
 - 3) dyskusja, ocena Prac Konkursowych według kryteriów określonych w rozdziale VI Regulaminu i rozstrzygnięcie Konkursu na posiedzeniu Sądu Konkursowego większością głosów przy obecności przynajmniej połowy składu Sądu Konkursowego,
 - 4) przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia Konkursu,
 - 5) przedstawienie wyników Konkursu do zatwierdzenia Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.
8. Protokół z wynikiem obrad Sądu Konkursowego podpisują wszyscy Członkowie Sądu Konkursowego.
9. Ogłoszenie wyników Konkursu nastąpi do dnia 24 lutego 2017r. poprzez wywieszenie pisemnej informacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim, jak również zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim.
10. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany powyższego terminu i miejsca, o czym Uczestnicy Konkursu zostaną powiadomieni drogą telefoniczną lub poprzez pocztę elektroniczną.

ROZDZIAŁ IV. MERYTORYCZNY ZAKRES OPRACOWANIA PRAC KONKURSOWYCH

A. OBSZAR OBJĘTY KONKURSEM

1. Obszar objęty opracowaniem to teren zlokalizowany w Lewinie Brzeski przy ul. Zamkowej w zakresie następujących nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jak działki o nr: 476, 613/7, 621/2, 475/4.

2. Całość obszaru powinna być funkcjonalnie i komunikacyjnie ze sobą powiązana.
3. Teren objęty Konkursem jest uwidoczniony na Załączniku nr 2 do Regulaminu.
4. Dopuszcza się rozszerzenie zasięgu terenu objętego studiami i analizami dla uzasadnienia przyjętego rozwiązania.

B. ISTOTNE INFORMACJE

1. Ze względu na położenie obszaru objętego Konkursem w sąsiedztwie centrum miasta projektowany teren powinien być zagospodarowany w sposób atrakcyjny, tak by stanowić przestrzeń o wysokich walorach architektonicznych.
2. Teren opracowania położony jest w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XXIII/173/2008 z dnia 14 lipca 2008r.

C. WYTYCZNE I OGRANICZENIA

1. Organizator Konkursu oczekuje rozwiązań o dużych walorach funkcjonalnych, przestrzennych i estetycznych.
2. Teren objęty Konkursem jest częściowo zabudowany jednak wymaga uporządkowania, poprawy relacji przestrzennych.
3. W sporządzonej Pracy Konkursowej należy mieć na uwadze następujące wytyczne:

Na całym obszarze opracowania należy:

- a) zastosować nowatorskie technologie zmniejszające energochłonność budynku, w szczególności wykorzystując OZE (np. fotowoltaika, pompy ciepła),
- b) przedstawić nowatorskie i niestandardowe rozwiązania architektoniczne tak by zaprojektowane koncepcje stworzyły oryginalną a zarazem przyjazną mieszkańcom i przyjezdnym przestrzeń miejską,
- c) przeanalizować istniejącą zabudowę i uwzględnić budynki uznane za wartościowe,
- d) przewidzieć możliwość budowy nowych obiektów, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, wskazać miejsca ich lokalizacji i nadać im funkcje,
- e) rozwiązać prawidłowo obsługę komunikacyjną terenów,
- f) zaprojektować tereny zieleni urządzonej odpowiednio je komponując z otaczającą zabudową,
- g) przewidzieć elementy małej architektury,
- h) przewidzieć miejsca postojowe dla pojazdów i rowerów,
- i) uwzględnić rozwiązania sprzyjające osobom starszym i niepełnosprawnym,
- j) uwzględnić zlokalizowanie pomieszczeń obsługowych i higieniczno-sanitarnych dla osób bezdomnych, wykluczonych społecznie.

ROZDZIAŁ V. FORMALNY ZAKRES OPRACOWANIA PRAC KONKURSOWYCH

A. PRACE KONKURSOWE składają się z dwóch części:

1. Części graficznej, którą należy prezentować na planszach o formacie 80 x 50 cm, na sztywnym podkładzie.
2. Opis uzasadniający przyjętą koncepcję, sporządzony w 4 egz.
3. Charakterystykę planowanych działań wraz z podstawowymi danymi technicznymi i opisem przyjętej do zastosowania technologii robót, sporządzony w 4 egz.

B. WYMOGI DO CZĘŚCI GRAFICZNEJ

Część graficzna powinna zawierać minimum:

1. Inwentaryzację.
2. Analizy przestrzenne istniejącego oraz schematy projektowanego zagospodarowania pod względem:
 - 1) powiązań komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej pieszej, rowerowej i samochodowej,
 - 2) walorów przyrodniczych, kulturowych, zabytkowych,
 - 3) przestrzeni rekreacyjnej.
3. Schemat funkcjonalno-przestrzenny terenu opracowania wraz z najbliższym otoczeniem – w wersji kolorowej w skali 1:1000.
4. Mapę sytuacyjno-wysokościową (do wykorzystania mapa zasadnicza załączona do Regulaminu jako załącznik nr 3) z naniesionym schematem planowanych robót oraz wymiarami obiektów i odległościami od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Nysa Kłodzka.
5. Dwa charakterystyczne przekroje budynku w skali 1:100 lub 1:50.
6. Wybrany szczegół z nowo projektowanymi obiektami architektonicznymi w rzucie i w przekroju, w skali 1:100 lub 1:50.
7. Cztery rysunki perspektywiczne z poziomu człowieka lub z lotu ptaka pokazujące teren opracowania z nowo projektowanymi elementami w dowolnej skali.
8. Część graficzną należy wykonać w czterech egz.

C. FORMA OPRACOWANIA

1. Pracę Konkursową należy wykonać w dowolnej technice umożliwiającej reprodukcję i druk.
2. Do Pracy Konkursowej można dołączyć makietę koncepcji oznaczoną w sposób opisany w podpunkcie 4. poniżej, jednakże jej dołączenie nie będzie wpływać na ocenę Pracy Konkursowej.
3. Część opisową oraz część graficzną należy zapisać w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD i dołączyć do Pracy Konkursowej. Pliki powinny być zapisane w następujących formatach: rysunki w formacie *.tiff oraz *.pdf, teksty w formacie *.doc oraz *.pdf, plansze projektu w formacie pdf, pomniejszone do wymiarów A3. Materiały wykraczające poza zakres Pracy Konkursowej nie będą rozpatrywane.

4. Prace Konkursowe należy oddać zapakowane szczelnie, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt D Rozdziału III Regulaminu.
5. Uczestnicy Konkursu zezwalają Organizatorowi na nieodpłatne korzystanie z koncepcji zgodnie z oświadczeniem o zezwoleniu na korzystanie z koncepcji.

ROZDZIAŁ VI. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

1. Zgodność zastosowanych rozwiązań z celem Konkursu.
2. Jakość i estetyka rozwiązań architektonicznych.
3. Funkcjonalność i atrakcyjność rozwiązań.
4. Sprawność i czytelność rozwiązań komunikacyjnych.
5. Możliwości realizacyjne projektu.

ROZDZIAŁ VII. NAGRODY

1. Autor najwyżej ocenionej Pracy Konkursowej podpisze z Organizatorem „Umowę przeniesienia praw autorskich z zezwoleniem na wykorzystanie koncepcji”.
2. Nagroda w Konkursie wypłacona zostanie pod warunkiem, że Autor nagrodzonej Pracy Konkursowej przeniesie na Gminę Lewin Brzeski autorskie prawa majątkowe z zezwoleniem na korzystanie z koncepcji.
3. Praca nagrodzona (egzemplarze) przechodzi na własność Zamawiającego.
4. Wartość umowy, o której mowa w podpunkcie 1 (brutto) wynosi **10 000,00 zł**.
5. Sąd Konkursowy zastrzega sobie prawo do innego rozdysponowania kwoty przeznaczonej na nagrodę i przyznania dodatkowych wyróżnień.
6. Wypłata nagrody nastąpi w formie bezgotówkowej po rozstrzygnięciu Konkursu, przelewem na wskazane konto w terminie do 14 dni od dostarczenia do siedziby organizatora prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury po podpisaniu umowy przeniesienia praw autorskich z zezwolenie na korzystanie z koncepcji.

ROZDZIAŁ VIII. ZAŁĄCZNIKI

Komplet materiałów wyjściowych wydawany jest Uczestnikom Konkursu wyłącznie po złożeniu prawidłowo wypełnionych:

1. Zgłoszenia do udziału w Konkursie.
2. Oświadczenia o zezwoleniu na korzystanie z koncepcji.

Załączniki:

1. Zgłoszenie do udziału w Konkursie.
2. Mapa z zakresem konkursu.
3. Mapa zasadnicza.
4. Oświadczenie o zezwoleniu na korzystanie z koncepcji.
5. Umowa o przeniesienie praw autorskich z zezwoleniem na korzystanie z koncepcji.