

**REGULAMIN NABORU OKREŚLAJĄCY SPOSÓB SKŁADANIA I ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW
O DOFINANSOWANIE W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE” NA TERENIE
GMINY LEWIN BRZESKI**

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych¹ znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych², a także działań termomodernizacyjnych budynków wielorodzinnych, znajdujących się na terenie gminy Lewin Brzeski.
2. Program będzie realizowany na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Lewin Brzeski a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, w latach 2024-2026, przy czym umowy z beneficjentami końcowymi będą zawierane do 31.08.2025 r.
3. Regulamin naboru wniosków (zwany dalej Regulaminem) stosuje się do wniosków o dofinansowanie w formie dotacji (zwanymi dalej „wnioskami”), złożonych w naborze ciągłym (zwanym dalej „naborem”) do dnia 31.07.2025 r., w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Gminy Lewin Brzeski, zwanego dalej „Programem”.
4. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski złożone w ślad za złożonymi drukami deklaracji woli przystąpienia do programu priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”, które zbierane były w okresie od 25 września 2023 r. do 17 listopada 2023 r.
5. Umowy z Beneficjentami końcowymi zawierane będą do wyczerpania środków przyznanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW) za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu (dalej WFOŚiGW w Opolu).
6. Środki na realizację programu przekazywane będą Gminie Lewin Brzeski w formie dotacji z NFOŚiGW za pośrednictwem WFOŚiGW w Opolu.
7. Beneficjentem końcowym może być osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego³ do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na terenie Gminy Lewin Brzeski oraz spełniająca kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określonych w §2 niniejszego regulaminu, a także wspólnoty mieszkaniowe od 3 do 7 lokali mieszkalnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali).
8. Dofinansowanie przyznaje się beneficjentowi końcowemu, na następujące przedsięwzięcia:
 - a) w przypadku osób fizycznych:
 - na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła⁴ na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego, oraz na:
 - zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u.) albo na
 - podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w §4 regulaminu.Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
 - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła,
 - zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
 - dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

b) w przypadku wspólnot mieszkaniowych:

- demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu spełniające wymagania, o których mowa w §4 regulaminu.

Dodatkowo mogą być wykonane (więcej niż jednego elementu z zakresu:

- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż).

- dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,

- mikroinstalacja fotowoltaiczna służąca na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

9. Istnieje możliwość ubiegania się przez wspólnoty mieszkaniowe o dofinansowanie na ww. przedsięwzięcia bez wymiany źródła ciepła wyłącznie w przypadku kiedy 100% powierzchni budynku ogrzewane jest za pośrednictwem ekologicznego źródła ciepła tj. spełniającego w przypadku kotła na paliwo stałe wymogi co najmniej 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie przenoszącej normę europejską EN 303-5 lub podłączonego do sieci ciepłowniczej.
10. Regulamin określa sposób składania i rozpatrywania wniosków złożonych w naborze oraz szczegółowe kryteria do momentu zawarcia umowy o dofinansowanie i złożenia wniosku o wypłatę dotacji, a w dalszej części procedurę wypłaty dotacji dla beneficjenta końcowego przez gminę.
11. Wzór wniosku o dofinansowanie dla części 1-3) oraz części 4) programu stanowi załącznik odpowiednio nr 1 i nr 1a do niniejszego regulaminu.

§2

Intensywność dofinansowania i kryteria dochodowe

OSOBY FIZYCZNE

1. Część 1) Dla beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:
 - 1) Osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - 2) W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł, dochody sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.
 - 3) Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej jednak niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.
2. Część 2) Dla beneficjentów uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:
 - 1) Osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:
 - a. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - b. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

- 2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
 - 3) Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej jednak niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny.
3. Część 3) Dla Beneficjentów uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:
- 1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki :
 - a. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - b. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym,
 - c. lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego przez burmistrza jako organ pomocy społecznej lub organ ubezpieczeń społecznych, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.
 - 2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie organu pomocy społecznej o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka rodziny jej gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku, oraz roczny jej przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie
 - 3) Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej jednak niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.
4. Zaświadczenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 wydawane jest przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lewinie Brzeski, ul. Rynek 26, 49-340 Lewin Brzeski.

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

- 1) 60% - 350 000 zł

Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się także wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
- zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
- dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

2) 60% - 360 000 zł

Przedsięwzięcie określone w pkt. 1) oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

3) 60% - 150 000 zł

Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

§3.

Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę dla beneficjenta końcowego

1. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym/budynku (w przypadku wspólnot mieszkaniowych), w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji⁶, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym/budynku wielorodzinnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
3. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych do ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.
4. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest uzyskanie zgody zarządcy obiektu budowlanego/Wspólnoty Mieszkaniowej na modernizację systemu grzewczego, w tym na likwidację wszystkich dotychczasowych, nieefektywnych źródeł węglowych⁴ przez Wnioskodawcę. Wydane zgody muszą zachowywać formę zgodną z obowiązującymi regulacjami prawnymi.
5. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
6. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane dodatkowe źródła ciepła na paliwa stałe niespełniające wymagań technicznych Programu.

7. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie⁷.
8. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym tzw. uchwał antysmogowych⁸ obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
9. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
10. Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej;
11. W przypadku wspólnot mieszkaniowych wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie;
12. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji na zmianę systemu ogrzewania jest trwała likwidacja dotychczasowego źródła ogrzewania – wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe w lokalu niespełniających wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejskiej EN 303-5.
13. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.
14. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/ karta przekazania odpadów/ formularz przyjęcia odpadów metali, w przypadku kominków, pieców kaflowych, piecokuchni, kuchni węglowej, kozy itp. należy przedstawić odpowiedni protokół kominarski wydany przez mistrza kominarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego oraz dokumentację fotograficzną.
15. Na jeden lokal mieszkalny/budynek (w przypadku wspólnot mieszkaniowych) może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.
16. Okres trwałości przedsięwzięcia wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokali z mieszkalnych na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem o dofinansowanie, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych.

§4.

Koszty kwalifikowane oraz wymagania techniczne dla Programu

1. Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe wymagania określono w tabelach poniżej.
2. W usługach montażu wskazanych w poniższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

3. Do dofinansowania w ramach programu „Ciepłe mieszkanie” w Gminie Lewin Brzeski kwalifikowane są urządzenia, w przypadku pomp ciepła, kotłów zgazowujących drewno oraz kotłów na pellet drzewny, wyłącznie takie, które zostały wpisane na listę Zielonych Urządzeń i Materiałów (tj. ZUM)⁹.
 4. W ramach programu kwalifikowane są wyłącznie pompy ciepła z uwzględnieniem ust. 3, których parametry techniczne zostały potwierdzone badaniami przeprowadzonymi w niezależnych akredytowanych laboratoriach zlokalizowanych na terenie UE lub EFTA, posiadające akredytację w odniesieniu do normy ISO/IEC 17025 oraz stosujące akredytowane metody badawcze zgodnie z normami EN 14511, EN 14825, EN 12102, a wynik przeprowadzonych badań jest zgodny z danymi na karcie produktu i etykiecie energetycznej danego urządzenia.
5. Koszty kwalifikowane

Dokumentacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane
1	Dokumentacja projektowa	Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej <ul style="list-style-type: none"> - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub c.w.u., - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - budowy wewnętrznej instalacji gazowej, pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.
2	Audyt energetyczny (wyłącznie dla wspólnot mieszkaniowych)	Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie;
3	Ekspertyzy: ornitologiczna i chiropterologiczna (wyłącznie dla wspólnot mieszkaniowych)	są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa

Źródła ciepła, instalacje i wentylacja.

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Pompa ciepła powietrze / woda	Zakup / montaż pompy ciepła typu powietrze / woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem	Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., co potwierdzone jest badaniami wykonanymi przez laboratorium posiadające akredytację, zgodnie z §4 ust. 4 oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | Pompa ciepła typu powietrze / powietrze | Zakup / montaż pompy ciepła typu powietrze / powietrze z osprzętem. | <p>etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla temperatury zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej</p> <p>Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> |
| 3 | Kocioł gazowy kondensacyjny | Zakup / montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła / od zbiornika na gaz do kotła. Do kosztów kwalifikowanych montażu zalicza się wszystkie czynności niezbędne do zamontowania i uruchomienia kotła wymagane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. | Zakupione i montowane kotły na paliwa gazowe muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Kotły te muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |

- 4 **Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie**
- Zakup / montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C , 1 013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem.
- Zakupione i montowane w ramach Programu kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$; Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa; Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska / brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;
- 5 **Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie**
- Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C , 1013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.
- Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$; Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej; Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego. Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia wielopaliwowe. Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem; Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym /buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie

		ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe. Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej
6	Ogrzewanie elektryczne	Zakup / montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego / buforowego, zbiornika c.w.u. z osprzętem.
7	Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku)	Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu)
		Efektywne źródło ciepła w budynku musi być zgodne z: <ol style="list-style-type: none"> 1. programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska⁷, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie oraz 2. docelowymi wymaganiami obowiązującymi na terenie położenia budynku / lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych.
8	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej	Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej

9	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	Zakup / montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).	Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 1254/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych
10	Mikroinstalacja fotowoltaiczna	Wyłącznie wspólnoty mieszkaniowe. Może służyć jedynie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego	

Stolarka okienna i drzwiowa.

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym	Zakup / montaż stolarki okiennej w tym okna / drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 r.
2	Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym	Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	

3	Ocieplenie przegród budowlanych	Wyłącznie w przypadku wspólnot mieszkaniowych.
----------	--	--

6. Zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych jest możliwy w przypadku kiedy oddzielają one przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż).
7. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
 - a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
 - b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - nie udziela się dofinansowania na ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa;
9. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii;
10. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej;

§5.

Okres kwalifikowalności kosztów

1. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą Lewin Brzeski, natomiast termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 31.12.2025 r. Wydatki poniesione przed dniem zawarcia umowy o dofinansowanie nie stanowią kosztów kwalifikowanych.
2. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego).
3. Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
4. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w §4 niniejszego Regulaminu.

§6

Składanie wniosków o dofinansowanie

1. Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia o naborze opublikowanego na stronie internetowej Gminy Lewi Brzeski – www.lewin-brzeski.pl
2. Wnioski można składać od dnia ogłoszenia naboru na stronie internetowej Gminy Lewin Brzeski (www.lewin-brzeski.pl) do **31.07.2025 roku** lub do wyczerpania alokacji środków.
3. Wnioski należy składać na obowiązującym wzorze wniosku o dofinansowanie w wersji papierowej na biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim (ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski, pok. nr. 2) lub za pośrednictwem poczty polskiej na ww. adres, a także w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy ePUAP.
4. Korespondencja z Wnioskodawcą prowadzona jest w taki sam sposób, w jaki został złożony wniosek o udzielenie dotacji, chyba że Wnioskodawca wskaże inną formę.
5. Aktualnie obowiązujący wzór wniosku wraz z załącznikami oraz instrukcją jego wypełniania dostępne są na stronie internetowej Gminy Lewin Brzeski.
6. Wniosek składa się w terminach wskazanych w ogłoszeniu o naborze, który jest dostępny na stronie internetowej Gminy Lewin Brzeski oraz w Urzędzie Miejskim w Lewinie Brzeskim, ul. Rynek 26, 49-340 Lewin Brzeski, pok. 18. O zachowaniu terminu decyduje data złożenia wniosku, czyli data wpływu wniosku do Urzędu Gminy – w przypadku osobistego dostarczenia wniosku lub data nadania do Urzędu Gminy wniosku w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo Pocztove (w latach 2016 – 2025 funkcję operatora wyznaczonego w rozumieniu tej ustawy pełni Poczta Polska S.A.).
7. Wniosek złożony poza ogłoszonym terminem naboru zostaje odrzucony, o czym Wnioskodawca jest informowany formie pisemnej lub elektronicznej, przypadku wniosku złożonego za pośrednictwem ePUAP.
8. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o dofinansowanie na realizację przedsięwzięcia w tym samym lokalu mieszkalnym, rozpatrzeniu podlega tylko pierwszy wniosek, o czym decyduje kolejność wpływu do Urzędu Gminy.

§7

Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a. w przypadku osób fizycznych:
 - numer księgi wieczystej potwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i numer działki na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie. W przypadku najemcy lokalu komunalnego – umowę najmu lokalu komunalnego oraz zgodę właściciela nieruchomości;
 - kopię ostatnio złożonego zeznania podatkowego zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego, wydane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (Dział Świadczeń Rodzinnych) zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska – dotyczy poziomu podwyższonego i najwyższego;
 - W przypadku nieruchomości będących przedmiotem współwłasności, współużytkowania wieczystego lub innych form wspólnego władania nieruchomością – zgodę wszystkich uprawnionych,
 - pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (z informacją o niewniesieniu sprzeciwu przez Starostę Brzeskiego) – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - b. w przypadku wspólnot mieszkaniowych:

- uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia.
2. Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia zawiera jednocześnie oświadczenie woli Wnioskodawcy o zawarciu umowy o dofinansowanie na warunkach opisanych w tym wniosku, zaś zawarcie umowy następuje w sposób określony w §8.
 3. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą podlegać ocenie formalnej i merytorycznej w terminie 30 dni od daty ich złożenia. O kolejności rozpatrywania wniosków o przyznanie dotacji decyduje, złożony w 2023 roku, w tut. urzędzie druk Deklaracji woli przystąpienia do programu priorytetowego „Ciepłe mieszkanie” w Gminie Lewin Brzeski. W dalszej kolejności, w przypadku osób, które nie złożyły deklaracji woli przystąpienia do programu decydować będzie numer nadany w rejestrze korespondencji przychodzącej do Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim, a wnioski rozpatrywane będą w kolejności od numeru najniższego do numeru najwyższego.
 4. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków w dokumentacji, wzywa się wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w piśmie.
 5. Wniosek niespełniający wymogów formalnych lub merytorycznych, nieuzupełniony we wskazanym w piśmie terminie pozostaje bez rozpatrzenia, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany w formie pisemnej lub elektronicznej (w przypadku złożenia wniosku za pośrednictwem platformy ePUAP)
 6. W ramach oceny według kryteriów formalnych i merytorycznych możliwe jest uzupełnienie brakujących informacji lub dokumentów, wymaganych na etapie oceny wg kryteriów formalnych i merytorycznych lub złożenia wyjaśnień przez Wnioskodawcę.
 7. Wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia brakujących informacji lub dokumentów lub wyjaśnień może wydłużyć termin rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w ust. 4, o czas wykonania tych czynności.
 8. Złożenie wniosku o przyznanie dofinansowania nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.
 9. W przypadku śmierci wnioskodawcy na etapie złożenia wniosku, wniosek podlega wykreśleniu z rejestru i nie podlega dalszej weryfikacji.
 10. W celu usprawnienia procesu rozpatrywania wniosków o dofinansowanie przewiduje się możliwość kontaktu Gminy z Wnioskodawcą telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§8

Zawarcie umowy

1. Decyzja o udzieleniu dofinansowania jest podejmowana przez Gminę Lewin Brzeski dla wniosków o dofinansowanie, które pozytywnie przeszły ocenę formalną i merytoryczną.
2. W przypadku pozytywnej oceny w sprawie udzielenia dofinansowania, Wnioskodawca jest o tym zawiadamiany pisemnie lub elektronicznie (w zależności od formy złożenia wniosku) wraz ze wskazaniem terminu podpisania umowy.
3. Nie podpisanie umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy, bez uzasadnienia, skutkuje odmową przyznania dotacji, bez prawa do roszczeń z tego tytułu.
4. Korespondencję z Gminy Lewin Brzeski w formie pisemnej ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres do korespondencji wskazany we wniosku o dofinansowanie uznaje się za skutecznie doręczoną w dniu odebrania przesyłki przez Wnioskodawcę. W przypadku zwrotu korespondencji z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się, że korespondencja została prawidłowo doręczona z dniem zwrotu przesyłki do nadawcy.
5. W przypadku śmierci beneficjenta końcowego istnieje możliwość ubiegania się o dotacje osób uprawnionych na podstawie złożenia oświadczenia woli kontynuowania umowy (złożone w formie pisemnej) - w terminie 14 dni od daty śmierci beneficjenta końcowego, oraz przedłożenia w terminie 60 dni od daty złożenia ww. oświadczenia woli - dokumentów poświadczających dziedziczenie.

§9

Tryb postępowania w sprawie rozliczenia dotacji

1. Beneficjent końcowy, w terminie **do 30 dni** od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia, **jednak nie później niż do 31.10.2025 r.** jest zobowiązany do przedłożenia Gminie Lewin Brzeski końcowego rozliczenia realizacji przedsięwzięcia na obowiązującym druku wraz z załącznikami.
2. Do rozliczenia końcowego – wniosku o płatność, należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a. Potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania /karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego oraz dokumentację fotograficzną.
 - b. Dokumenty zakupu, czyli kopie faktur potwierdzone za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu) lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług wraz z potwierdzeniem zapłaty.
 - c. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w §4 regulaminu.
 - d. Dokument potwierdzający instalację źródła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia – jeżeli dotyczy (uwaga! np. w szczególności w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych).
 - e. Protokół odbioru prac
 - f. Zaświadczenie OSD potwierdzające przyłączenie mikroinstalacji (jeżeli dotyczy),
 - g. Ekspertyzy: ornitologiczna i chiropterologiczna (jeżeli dotyczy),
 - h. Dokument podsumowujący audyt (jeżeli dotyczy),
 - i. Dokumentacja projektowa (jeżeli dotyczy).
3. Gmina Lewin Brzeski zastrzega sobie prawo żądania okazania dodatkowych dokumentów, innych niż wymienione w ust. 2, niezbędnych do rozliczenia zadania i uznania go za prawidłowo zrealizowane. W przypadku, gdy beneficjent końcowy wykonał prace własnymi siłami zobowiązany jest sporządzić na tę okoliczność stosowne pisemne oświadczenie.
4. Beneficjent końcowy dostarczy kompletną dokumentację rozliczeniową do siedziby Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeski, drogą pocztową na adres Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim lub za pośrednictwem platformy ePUAP. Za datę dostarczenia dokumentacji drogą pocztową uznaje się datę stempla pocztowego, natomiast w przypadku platformy ePUAP - wpływ korespondencji na elektroniczną skrzynkę podawczą tut. urzędu.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków w dokumentacji, wzywa się wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w piśmie.
6. Wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia brakujących informacji lub dokumentów lub wyjaśnień może wydłużyć termin rozliczenia dotacji.
7. Gmina Lewin Brzeski, nie częściej niż raz na miesiąc, składa zbiorcze zestawienie zrealizowanych przez beneficjentów końcowych przedsięwzięć do WFOŚiGW w Opolu.
8. Gmina Lewin Brzeski wypłaci beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków otrzymanych z WFOŚiGW w Opolu w terminie **do 14 dni** roboczych od dnia otrzymania środków finansowych z WFOŚiGW w Opolu, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.
9. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli beneficjent końcowy zbył przed dniem wypłaty dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

§10

Zwrot dotacji

1. Udzielona dotacja podlega zwrotowi w oparciu o art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270) oraz w przypadku niezachowania trwałości przedsięwzięcia zgodnie z regulaminem programu.

§11

Postanowienia końcowe

1. Ubiegający się o przyznanie dotacji zobowiązany jest do zapoznania się z niniejszym Regulaminem oraz stosowania się do określonych w nim zasad.
2. Złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach Programu oznacza: - akceptację Programu, warunków umowy, postanowień niniejszego Regulaminu oraz dokumentów w nim wymienionych;
3. NFOŚiGW /WFOŚiGW w Opolu/ Gmina Lewin Brzeski mogą dokonać kontroli przedsięwzięcia u beneficjenta końcowego w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji oraz w okresie jego trwałości.
4. Beneficjent końcowy jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 3 pod rygorem rozwiązania umowy o dofinansowanie i zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych, od dnia przekazania środków na rachunek beneficjenta końcowego.
5. Gmina Lewin Brzeski zastrzega sobie możliwość udostępnienia przez Wnioskodawcę, w trakcie weryfikacji wniosku i prowadzonej kontroli, na żądanie tut. organu wszelkich dokumentów (w przypadku rozliczania się z uzyskanego dochodu poza granicami kraju – ww. dokumenty muszą zostać przedłożone w wersji polskojęzycznej), na podstawie których został wskazany we wniosku o dofinansowanie dochód wnioskodawcy, w celu jego weryfikacji.
6. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w §4 niniejszego Regulaminu.
7. Wnioskodawca/beneficjent końcowy ma obowiązek niezwłocznego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przez Gminę Lewin Brzeski, przesłanej na dotychczas znany adres Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego.
8. Wszelkie wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień Regulaminu rozstrzyga Gmina Lewin Brzeski w odniesieniu do regulaminu programu udostępnionego przez NFOŚiGW.
9. Gmina Lewin Brzeski zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego regulaminu.
10. Administratorem Danych Osobowych na potrzeby realizacji programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Lewin Brzeski jest Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim reprezentowany przez Burmistrza Lewina Brzeskiego. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (RODO). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim lub na stronie <http://bip.lewin-brzeski.pl/8332/4814/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych.html>

Załączniki do Regulaminu:

1. Wzór wniosku o dofinansowanie dla części 1-3 programu wraz z załącznikami.
 - 1a. Wzór wniosku o dofinansowanie dla części 4 programu wraz z załącznikami.
 2. Karta oceny wniosku o dofinansowanie
 3. Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie.
 4. Wykaz dochodów w zakresie niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wymienionych w art. 3 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (t.j.: Dz. U. z 2022r. poz. 615, 1265, 2140.).
-

¹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

³ Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

⁴ Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

⁵ Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego

⁶ Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

⁷ Aktualny Program ochrony powietrza dla województwa opolskiego

⁸ Aktualna uchwała antysmogowa obowiązująca na terenie województwa opolskiego

⁹ Lista zielonych urządzeń i materiałów - żeby wpisać urządzenie/materiał na listę wymagana jest rejestracja przez producenta lub inny podmiot posiadający upoważnienie producenta do zgłoszenia materiału/urządzenia na listę. Zgłoszone urządzenia/materiały, po weryfikacji, zostaną umieszczone na liście.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia.....